



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 30-000090/16
Број акта: 16-0089DG-066/17
Датум, 7.12.2017. године
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 28/06 и 19/07), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног распоређивања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26. 3. 2007. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника, број: 01.1-02-019282/09 од 18. 6. 2009. године, и Одлуке в. д. директора Уреда за управљање јавном имовином о објављивању јавног конкурса за продају права власништва на земљишту, број: 30-000090/16 од 07. 12. 2017. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ објављује

JAVNI KONKURS

za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује Јавни конкурс за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA – parcela broj 1475/5, k.o. Boderište, stambeno naselje Boderište, Brčko

1.
 - Предметно земљиште представља парцелу број 1475/5, к.о. Бодериште, уписану у земљишнокњижни улошак број 1 привременог регистра земљишта за к.о. Бодериште као „Греде – нјива 3. класе“, површине 676 м², у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.
 - Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ, број: 30-000090/16 од 18. 7. 2016. године, Одјелjenje за просторно планирање и имовинскоправне послове установило је да се предметно земљиште налази у просторној cjелини урбаног подручја Бодериште, у оквиру грађевинског земљишта те да представља урбанистичку парцелу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта. Урбанистичко-теhнички услови градње на предметном земљишту прописат ће се у поступку издавања локацијских услова за планирани објекат.

- Dopisom broj: 30-000090/16 od 15. 11. 2016. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da predmetna parcela ima osiguran kolski i pješački pristup s postojeće saobraćajnice na sjevernoj strani parcele.
- Dopisom broj: 04.03-03974/16 od 23. 11. 2016. godine JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. dostavilo je preglednu skicu položaja vodovodne i kanalizacione mreže u odnosu na predmetnu parcelu, i uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.
- Dopisom broj: 03.01-03970/16 od 28. 11. 2016. godine, JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. ustanovilo je da na predmetnom zemljištu nema elektroenergetskih instalacija kojima upravlja ovo preduzeće te da niskonaponska mreža postoji u neposrednoj blizini predmetne parcele.

2.

- Početna licitaciona cijena predmetne nekrenine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-1700/16 A.A od 22. 11. 2016. godine, i iznosi 4.821,41 KM.
- Visina depozita za predmetnu nekretninu (20% od iznosa početne licitacione cijene) iznosi 964,3 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave sa potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – stambeno naselje Boderište) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati kaucije** (putem depozita ili bankovne garancije) u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za

upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;

- **Original ili ovjerena kopija dokaza o izmirenim poreznim obavezama**, zaključno sa 31.10.2017. godine, **odnosno dokaz da ponuđač nije porezni obveznik**, izdato od nadležnog organa u mjestu prebivališta fizičkog lica;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- Za pravna lica:

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika**;
- **Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda**, zaključno sa 31.10.2017. godine, i to:
 - direktnih poreza – original ili ovjerena kopija,
 - indirektnih poreza – original ili ovjerena kopija, ili ovjerena izjava da nije PDV obveznik,
 - doprinosa za fondove penzijskog i invalidskog osiguranja – original ili ovjerena kopija,
 - doprinosa za zdravstveno osiguranje – original ili ovjerena kopija, izdat od nadležnog organa u mjestu sjedišta pravnog lica;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
- **Original dokaza o uplati kaucije** (putem depozita ili bankovne garancije) u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.

2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetnu nekretninu će se raspisati ponovljeni javni konkurs.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnine koja je predmet konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti od 11.12.2017. do 15.12.2017. godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 22.12.2017. godine, do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključivanje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na eventualne postojeće infrastrukturne instalacije na parceli.
11. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava vlasništva na predmetnoj nekretnini održat će se u kancelariji 56 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 26.12.2017. godine, s početkom u 14⁰⁰ sati.
12. Prijave za učešće u konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom, neće se razmatrati.
13. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 250 do 1.000 KM.
14. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
16. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – stambeno naselje Boderište) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime / naziv pravnog lica, te adresu / sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

17. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH:

[http://www.bdcentral.net/index.php/ba/oglasi-kancelarije-za-upravljanje-javnom-imovinom](http://www.bdcentral.net/index.php/ba/oglasi-kancelarije-za-upravljanje-javnom-<u>imovinom</u>)

i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

V. d. direktora Ureda
Dijana Glišić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.