



**Број предмета:** UP-I-22-001135/17  
**Број акта:** 12-1147EZ-005/17  
**Датум,** 21.7.2017. године  
**Мјесто,** Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajући по заhtјеву Зорана Лукић из Брчког, заступан по пуномоћнику Слађану Станковић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08; 18/'17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11), доноси:

## **R J E Š E N j E**

о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE Zoranu Lukić iz Brčkog,** изградња индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „1. Мај“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број: 1166/3 уписане у земљишнокњижни улозак број 556 к.о. Брчко 2, под условима у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-001023/16 од 26.05.2016. године, димензије објекта: 21,00x6,50 м, спратност: P+0, Главног пројекта урађеног од стране „MasterPlan“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Ненад Максимовић, дипл.инг.град.-МА, број пројекта: GP-1/VII/16 од јула 2016. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко, од 09.09.2016. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**IV** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта

**V** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **300,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **316,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/'10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

## O b r a z l o ž e n j e

Zoran Lukić iz Brčkog, zastupan po punomoćniku Slađanu Stanković iz Brčkog, podnio je dana 08.06.2017. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „1. Maj“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001023/16 od 26.05.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 14.06.2016. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 566 k.o. Brčko 2, od 09.06.2017. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 23.06.2017. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „MasterPlan“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.ing.građ.-MA, broj projekta: GP-1/VII/16 od jula 2016. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko, od 09.09.2016. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-011868/2017 od 05.04.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-011869/2017 od 06.04.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-44/17 od 30.03.2017. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Punomoć za Slađana Stanković iz Brčkog, broj: OPU-635/16 od 25.03.2016. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08; 18/17), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

### **Dostavljeno:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva

ŠEF ODJELJENJA  
Edin Zaimović