

Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Канцеларија за управљање
јавном имовином



Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Kancelarija - Ured za upravljanje
javnom imovinom

Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 23-000361/18
Број акта: 16-0089DG-591/18
Datum, 25.10.2018. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), članova 2., 3., 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07) i Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine, i na osnovu Odluke o objavljivanju javnog konkursa za zakup poljoprivrednog zemljišta, broj: 23-000361/18 od 25. 10. 2018. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom objavljuje

PONOVLJENI JAVNI KONKURS
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta BiH, putem usmenog
javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje ponovljeni javni konkurs za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta BiH, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

Predmet ponovljenog konkursa je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Brčko distrikta BiH, koje je obradivo, zapušteno i deminirano u skladu sa Zakonom o deminiranju u Bosni i Hercegovini („Sl. glasnik BiH“, broj 5/02) i Standardima za uklanjanje mina i NUS-a u BiH, usvojenom od Komisije za deminiranje dana 1. 6. 2003. godine, s podacima u tabeli kako slijedi:

Redni broj table ili parcele	Katastarska općina	Broj zk. ili p.l.	Broj parcele po izlaganju ili stari premjer	Broj parcele novi premjer	Tabla ili Parcela	Površina parcele (ha)	Kategorija i klasa zemljišta	Vrijednost u skladu sa pravilnikom (KM/ha)	Cijena za površinu katastarske čestice (KM)	Ukupna površina table ili parcele (ha)	Početna cijena za ukupnu površinu parcele ili table (KM)	Napomena
1.	Gajevi	p.l. br. 15		50 dio	parcela	11,2852	voćnjak 2. klase	95,00	1072,09	11,2852	1072,09	obrađivo
2.	Vukšić Gornji	p.l. br. 48		357	tabla 2	0,3761	šuma 4. klase	80,00	30,09	9,5641	765,13	obrađivo
				356 dio		9,1880	njiva 4. klase	80,00	735,04			
3.	Vukšić Gornji	p.l. br. 48		356 dio	tabla 1	10,9183	njiva 4. klase	80,00	873,46	10,9183	873,46	obrađivo
4.	Vitanovići	izloženo zk. ul. br. 650	1378/10 dio		parcela	5,8000	njiva 7. klase	65,00	377,00	5,8000	377,00	obrađivo
5.		izloženo zk. ul. br. 55	907		parcela	1,0162	njiva 5. klase	75,00	76,22	1,0162	76,22	zapušteno
6.	Palanka	p.l. br. 146		302 dio	parcela	4,0000	voćnjak 3. klase	90,00	360,00	4,0000	360,00	obrađivo
7.	Brčko 4	zk. br. 1	7/2		parcela	2,6058	njiva 5. klase	75,00	195,44	16,9479	1271,09	zapušteno
			7/1			14,3421	njiva 5. klase	75,00	1075,66			
8.	Omerbegovača	izloženo zk. uložak br. 106	279		parcela	8,6934	njiva 3. klase	90,00	782,41	8,6934	782,41	zapušteno
9.	Donji Rahić	zk. uložak br. 22	1099 dio		parcela	3,6703	njiva 7. klase	65,00	238,57	5,9748	388,36	obrađivo
			1038 dio			0,6029	njiva 7. klase	65,00	39,19			
			1037 dio			0,1700	njiva 7. klase	65,00	11,05			

			1042			0,7960	njiva 7. klase	65,00	51,74			
			1039			0,7356	njiva 7. klase	65,00	47,81			
10.		zk. uložak br. 22	1032			0,1799	šuma 5. klase	75,00	13,49			
			594/3			0,6090	njiva 6. klase	70,00	42,63			
			594/4		parcela	7,0099	njiva 6. klase	70,00	490,69	7,7988	546,82	deminirano
11.		zk. uložak br. 22	946/1		parcela	1,2599	njiva 5. klase	75,00	94,49	1,2599	94,49	deminirano
12.	Ulice Bukovac	p.l. br. 90		891/1	parcela	2,8579	njiva 5. klase	75,00	214,34			pola obradivo pola zapušteno
						3,3483	njiva 6. klase	70,00	234,38	6,2062	448,72	
13.	Gredice	zk. uložak br. 231		853/16	parcela	10,7141	njiva 5. klase	75,00	803,56	10,7141	803,56	obradivo
14.	Bijela	p.l. br. 213		1 dio		3,7960	njiva 2. klase	95,00	360,62			
				920 dio		3,3000	njiva 3. klase	90,00	297,00			
				921		4,3060	njiva 3. klase	90,00	387,54			
				935 dio		0,1110	šuma 4. klase	80,00	8,88			
				936		0,7485	livada 3. klase	90,00	67,37			
				934		2,3755	njiva 4. klase	80,00	190,04			
				926dio		0,0720	šuma 4. klase	80,00	5,76			
					tabla 1	2,0000	njiva 3. klase	90,00	180,00	16,7090	1497,21	obradivo
15.	Donji Bukvik	izloženo zk. ul. br.	325		tabla 9-A	1,1986	njiva 5. klase	75,00	89,90	12,8616	1027,63	obradivo

		20							
			327 dio		0,4800	njiva 5. klase	75,00	36,00	
			317 dio		5,5234	njiva 4. klase	80,00	441,87	
					2,3970	njiva 4. klase	80,00	191,76	
			311		0,7098	njiva 3. klase	90,00	63,88	
			318 dio		2,5528	njiva 4. klase	80,00	204,22	

Predmetno poljoprivredno zemljište zakupodavac daje u zakup isključivo u svrhe poljoprivredne proizvodnje, a koja se odnosi na proizvodnju u ratarstvu i povrtlarstvu. U skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu Brčko distrikta BiH („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 32/04), zakupodavac zadržava pravo da kontroliše korištenje i zaštitu zemljišta, pravo pristupa zemljištu i uzimanja uzoraka zemljišta i vode.

Početna licitaciona cijena zakupnine ustanovljena je u skladu s Pravilnikom o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07) i Pravilnikom o izmjeni i dopuni Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine.

Visina depozita za učestvovanje u javnom nadmetanju jednaka je visini jednogodišnje zakupnine parcele ili table za koju se podnosi prijava.

Prijava na konkurs mora se odnositi samo na jednu parcelu, ili jednu tablu, koje se sastoje iz jedne ili više parcela, na način kako je prikazano u gornjoj tabeli.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za Ponovljeni javni konkurs za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta BiH, putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – navesti redni broj parcele ili table na koju se odnosi prijava, brojeve katastarskih parcela i površinu) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs”.

Na poledini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži podatke podnosioca prijave i to:

- **za fizička lica:**

- **prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava – redni broj parcele ili table na koju se odnosi prijava, brojeve katastarskih parcela i površinu);
- **original dokaza o uplati kaucije** (putem depozita ili bankarske garancije) u iznosu početne jednogodišnje zakupnine parcele ili table za koju se podnosi prijava, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d., Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **original ili ovjerena kopija dokaza o izmirenim poreskim obavezama**, zaključno sa 31. 8. 2018. godine, **odnosno dokaz da ponuđač nije poreski obveznik**, koji izdaje nadležni organ u mjestu prebivališta fizičkog lica;
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta BiH, zaključno sa danom 31. 8. 2018. godine, ili

- dokaz da ponuđač nije evidentiran kao zakupac poljoprivrednog zemljišta (koju izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH);
- dokaz o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava u Brčko distriktu BiH (koji izdaje Odjeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu), ne starije od 6 mjeseci;
 - **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povraćaj depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);

- **za pravna lica:**

- **prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original ili ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **original ili ovjerenu kopiju identifikacionog broja poreznog obveznika;**
- **uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda**, zaključno sa 31. 8. 2018. godine, i to:
 - direktnih poreza – original ili ovjerena kopija, izdat od nadležnog organa u mjestu sjedišta pravnog lica;
 - indirektnih poreza – original ili ovjerena kopija, ili ovjerena izjava da nije PDV obveznik,
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta BiH, zaključno sa danom 31. 8. 2018. godine, ili dokaz da ponuđač nije evidentiran kao zakupac poljoprivrednog zemljišta (koju izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH);
- dokaz o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava u Brčko distriktu BiH (koji izdaje Odjeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu), ne starije od 6 mjeseci;
- **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
- **original dokaza o uplati kaucije** (putem depozita ili bankarske garancije) u iznosu početne jednogodišnje zakupnine parcele ili table za koju se podnosi prijava, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d., Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

NAPOMENA

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem punomoćnika, neophodno je da punomoćnik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**
- **Prijava na konkurs mora se odnositi samo na jednu parcelu, ili jednu tablu, koje se sastoje iz jedne ili više parcela, na način kako je prikazano u gornjoj tabeli.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja za neku pojedinačnu tablu ili parcelu koja je predmet konkursa jeste da je pravovremeno pristigla najmanje jedna potpuna prijava za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, za tu tablu ili parcelu, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju, ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik, s tim učesnikom može se zaključiti ugovor o zakupu na osnovu pogodbe, ali ne po nižoj cijeni od početne.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviši ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za svaku parcelu ili tablu koja je predmet konkursa.
3. Sa učesnikom koji ponudi najveću godišnju cijenu zakupnine za neku parcelu ili tablu, zaključit će se ugovor o zakupu za tu parcelu ili tablu, na period od 10 godina, u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Za izlicitirano poljoprivredno zemljište uvođenje u posjed izvršit će se zapisnički odmah nakon potpisivanja ugovora o zakupu, a zakupnina će se obračunavati od dana uvođenja u posjed po zapisniku koji je sastavni dio ugovora.
4. Po potpisivanju ugovora o zakupu nadležni organ će zakupcu dostavljati godišnje fakture na ugovoreni iznos.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču uračunat će se u iznos zakupa, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja ugovora o zakupu, isti gubi pravo na povrat depozita, navedeni ugovor se zaključuje sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.
7. Razgledanje zemljišta koja je predmet konkursa i uvid u potrebnu dokumentaciju može se izvršiti radnim danom, u periodu od 26. 10. 2018. do 08. 11. 2018. godine.
8. Krajnji rok za podnošenje prijave je 09. 11. 2018. godine do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
9. Za zaključivanje ugovora o zakupu zemljišta koje je predmet konkursa potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
10. Ugovorom o zakupu zemljišta koje je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana obaveza zakupca da omogući nesmetano korištenje postojećih njivskih puteva, za cijelo vrijeme trajanja zakupa.
11. Ugovorom o zakupu bit će definisano pravo zakupodavca da jednostrano raskine ugovor prije ugovorenog perioda zakupa, u slučaju novonastalih okolnosti vezanih za imovinskopravne odnose, te onda kada je to u interesu Vlade Brčko distrikta BiH, radi realizovanja investicija, u svrhu privrednog razvoja Distrikta.
12. Ugovorom o zakupu zemljišta koje je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze zakupca u odnosu na eventualne postojeće infrastrukturne instalacije na zemljištu.
13. Usmeno javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog konkursa održat će se u prostorijama Doma kulture u Brčkom, dana 13.11. 2018. godine, s početkom u 09.00 sati. Ukoliko se postupak javnog nadmetanja ne okonča u predviđenom roku, komisija koja provodi postupak izbora najpovoljnijeg ponuđača zakazat će na licu mjesta termin i mjesto održavanja nastavka postupka javnog nadmetanja.
14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su da daju ponude tako da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 10 do 100 KM.
15. Prijave za učešće na konkursu koje stignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom, neće biti razmatrane.
16. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja ugovora o zakupu snose ponuđači.
17. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od zakupa, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.

18. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za ponovljeni javni konkurs za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta BiH, putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – navesti redni broj parcele ili table na koju se odnosi prijava, brojeve katastarskih parcela i površinu) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradu Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76 100 Brčko**

Na poleđini koverte napisati puno ime i prezime / naziv pravnog lica, te adresu / sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

19. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://www.bdcentral.net/index.php/ba/oglasi-kancelarije-za-upravljanje-javnom-imovinom> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

Direktor Ureda
Dijana Glišić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.