



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 22-002663/18
Број акта: 16-0089DG-017/18
Datum, 24.10.2018.. godine
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 28/06 и 19/07), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног располaganja имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26. 3. 2007. године ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника о поступку редовног располaganja имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01.1-02-019282/07 од 18. 6. 2009. године и Одлуке директора Уреда за управљање јавном имовином о објављивању поновљеног јавног конкурса за давање у закуп пословних простора у Пословном инкубатору Брчко дистрикта БиХ, број: 22-00 2663/18 од 18.10.2018. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ објављује

ПОНОВЛЈЕНИ ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
У ПОСЛОВНОМ ИНКУБАТОРУ БРЧКО ДИСТРИКТА БИХ

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује поновљени јавни конкурс за давање у закуп пословних простора у Пословном инкубатору Брчко дистрикта БиХ.

ЛОКАЦИЈА – бивша база "McGovern"

1. Право на пријаву имају физичка и правна лица која тек покрећу пословну активност, као и постојећа предузећа/предузетници која имају један од регистрованих облика пословања, али који не послују дуже од 36 мјесеци, или који су регистровали пословну јединицу, не старију од 36 мјесеци, за обављање производне дјелатности.

Пријава треба да садржи:
а) захтјев за закуп простора у Пословном инкубатору,
б) Извод из судског регистра, не старији од 6 (шест) мјесеци – оригинал или овјерена копија,
в) скраћени пословни план,
г) изјаву о прихватању услова објављених у јавном конкурсурсу.
2. Физичка лица, уколико буду изабрана као најуспјешнији кандидати, дужна су у року од мјесец дана од дана закључења уговора о закупу пословног простора регистровати тражену дјелатност у Основном суду Брчко дистрикта БиХ.
3. Предмет поновљеног јавног конкурса за давање у закуп је пословни простор бр.4 (БИ 4), површине 91 м²
4. Услови закупа Пословног инкубатора су:
а) пословни простор се даје у закуп на период од 3 године,

б) за прву годину закупа пословног простора у Пословном инкубатору закупач не плаћа мјесећну закупнину, за другу годину закупач плаћа мјесећну закупнину у износу од 1,00 КМ/м², а за трећу годину закупач плаћа мјесећну закупнину у износу од 2,00 КМ/м², с тим да закупач плаћа PDV.

- c) pored zakupnine, zakupac će posebno plaćati troškove grijanja, telefona, električne energije, čišćenja, vode i ostale troškove tekućeg održavanja, a sve u skladu s propisanim pravilima i odredbama ugovora o zakupu Poslovnog inkubatora,
- d) opremanje prostora kancelarijskim namještajem i opremom, te informatičkom i drugom opremom i sredstvima za rad vrše zakupci samostalno.

5. Pravo na zakup prostora imaju fizička i pravna lica:
 - a) koja obavljaju proizvodnu i razvojno-proizvodnu djelatnost,
 - b) koja obavljaju uslužnu djelatnost vezanu za proizvodnju,
 - c) preduzeća i preduzetnici i iz drugih djelatnosti, koji će osigurati brzo zapošljavanje većeg broja radnika s otežanim faktorom zapošljavanja kao što su radnici preko 45 godina starosti i invalidne osobe,
 - d) koja tek počinju obavljati registrovanu djelatnost,
 - e) koja obavljaju registrovanu djelatnost ne duže od 36 mjeseci, ili koji su registrovali poslovnu jedinicu, ne stariju od 36 mjeseci, za obavljanje proizvodne djelatnosti.
6. Prioritet pri dodjeli prostora imaju podnosioci zahtjeva:
 - a) koji će zakupom prostora zaposliti veći broj radnika,
 - b) čija djelatnost ima izveznu orijentaciju.
7. Obradu prispjelih prijava obavlja Komisija za izbor korisnika poslovnih prostora u Poslovnom inkubatoru, imenovana odlukom direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, a na osnovu sljedećih kriterija:
 - a) novo zapošljavanje 50 bodova

Učesnik na ponovljenom javnom konkursu je dužan Poslovnim planom predvidjeti broj novozaposlenih radnika za svaku godinu zakupa poslovnog prostora u Poslovnom inkubatoru. Bodovanje se vrši prema sljedećoj formuli: $(P2/P1) \times 100 \times \text{godišnji koeficijent}$, u kojoj P1 predstavlja najveći broj zaposlenih, a P2 broj zaposlenih u ostalim ponudama. Dobijeni procenat se množi koeficijentom 0,20 za prvu godinu zakupa, 0,20 za drugu godinu zakupa i 0,10 za treću godinu zakupa.

- b) poslovni plan 50 bodova

U okviru ovog kriterija ocjenjuje se sljedeće:

- a) poslovna ideja (maksimalno 10 bodova),
- b) marketinško-tržišni kriterij (maksimalno 20 bodova),
- c) ekonomsko-finansijski kriterij (maksimalno 20 bodova).

8. Komisija za izbor korisnika poslovnih prostora u Poslovnom inkubatoru vrši izbor najuspješnijeg kandidata, nakon čega se, po konačnosti izbora, s najuspješnijim kandidatom zaključuje ugovor o zakupu kojim se uređuju međusobni odnosi.
9. Pravo učešća na ponovljenom javnom konkursu imaju sva fizička ili pravna lica koja podnesu prijave sa potrebnom dokumentacijom u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, Bulevar mira br. 1, Brčko distrikt BiH, s naznakom: "Ponuda za javni konkurs – zakup prostora u Poslovnom inkubatoru" (NE OTVARATI).
Na pozadini koverta napisati ime i prezime, te adresu podnosioca prijave.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- Raspolaganje Poslovnim inkubatorom iz tačke 3. javnog konkursa vrši se putem pribavljanja pismenih ponuda.
- Uslov za održavanje javnog nadmetanja putem pribavljanja pismenih ponuda je da je pristigla najmanje jedna (1) blagovremena i potpuna prijava.
- S učesnikom koji bude izabran kao najuspješniji kandidat u skladu s propisanim kriterijima zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najuspješnijeg kandidata.
- Razgledanje poslovnih prostora iz ovog konkursa može se izvršiti od 25.10.2018. godine do 7.11.2018. godine u terminu od 14.00 do 15.00 sati.
- Za potpisivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora potrebno je mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH.
- Ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz ovog konkursa, između ostalog, bit će regulisan rok i način plaćanja zakupnine, kao i vrijeme i način predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora.
- Poslovni inkubatori se uzimaju u viđenom stanju i svako ulaganje u poboljšanje prostora pada na teret zakupca.
- Krajnji rok za podnošenje ponuda je 8.11. 2018. godine do 15.00 sati po lokalnom vremenu.
- Otvaranje ponuda održat će se u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ured br. 59, dana 9.11.2018. godine, s početkom u 13.00 sati.
- Lica koja su podnijela nepotpune i neblagovremene prijave neće imati pravo učešća na javnom konkursu.
- Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka, poslije objavljivanja javnog konkursa, može poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
- Ponude dostaviti lično na šalter broj 9, zgrada Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko.
- Kompletan tekst ponovljenog javnog konkursa se objavljuje na web portalu Vlade Brčko distrikta BiH: http://www.bdcentral.net/index.php?option=com_docman&Itemid=114 i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a informacije u vezi s konkursom mogu se dobiti putem telefona br. 049/240-632.

Direktor Ureda

Dijana Glišić, dipl.ing arh.

Dostaviti:

1. Za oglasnu tablu,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.