



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

**Број предмета:** UP-I-22-001840/18  
**Број акта:** 12-1147EZ-005/18  
Datum, 5.10.2018. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Драголјуба Ђокић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), доноси:

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE DRAGOLJUBU ĐOKIĆ iz Šibošnice bb, Čelić,** изградња индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Чадавас“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 2296 уписаном у земљишнокњижни улозак број 958 к.о. Брчко 3, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000800/18 од 20.07.2018. године, димензије објекта 24,00x12,40 м, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новковић, дипл.инж.град., број пројекта: 1-VIII/18 од августа 2018. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Graditelj“ д.о.о. Брчко, бр. 20-R-09/18 од 19.09.2018. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **310,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dragoljub Đokić iz Šibošnice bb, Čelić, podnio je dana 28.09.2018. godine, putem svog punomoćnika Nikoline Novaković iz Brčkog, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Čađavac“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000800/18 od 20.07.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.08.2018. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 958 k.o. Brčko 3, od 07.09.2018. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 07.09.2018. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 1-VIII/18 od avgusta 2018. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Graditelj“ d.o.o. Brčko, br. 20-R-09/18 od 19.09.2018. godine,
6. Putna saglasnost br. UP-I-02-117/18 od 28.09.2018.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-024829/2018 od 25.09.2018. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-024827/2018 od 25.09.2018. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-106/18 od 06.09.2018. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Punomoć za Nikolinu Novaković iz Brčkog data pod br. OPU-369/18 od 19.04.2018. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović