



Број предмета: **UP-I-22-001723/18**

Број акта: **12-1147EZ-004/18**

Датум, 14.9.2018.. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтјеву Perić Mare из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу «Греџице», у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Perić Mari из Брчког, изградња стамбеног објекта у стамбеном насељу «Греџице», спратности објекта: приземље, димензије објекта 9,00m x 10,50m + 1,20m x 1,80m, на земљишту означеном као к.ч. број: 365/73 к.о. Греџице, уписаном у земљишнокњижни улозак број 286 к.о. Греџице, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000819/18 од 09.07.2018. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. «Area» Брчко, одговорни пројектант Биљана Гаврић дипл. инж. арх., шифра пројекта AR4-VI/2018 од јуна 2018. године, ревидован од стране надлежне комисије „Energо систем“ д.о.о. Брчко број 05-01-08-3/18 од 15.08.2018. године као и услова из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **310,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., и 14. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Perić Mara iz Brčkog, podnijela je zahtjev 07.09.2018. godine ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta stambenom naselju „Gredice“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 26.07.2018. godine, broj: UP-I-22-000819/18 od 09.07.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 286 k.o. Gredice,
3. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 365/73 k.o. Gredice, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „Energ sistem“ d.o.o. Brčko broj 05-01-08-3/18 od 15.08.2018. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-021793/2018 od 06.09.2018. godine, izdata od strane JP «Komunalno Brčko» d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-021792/2018 od 17.08.2018. godine, izdata od strane JP «Komunalno Brčko» d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj 1-0/06-5-5-96/18 od 30.07.2018. godine izdata od strane „mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 1414555320013632, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.