



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Broj predmeta: 22-002032/18
Broj akta: 16-0089DG-009/18
Datum, 5.9.2018. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), članova 3, 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine, i Odluke direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju Javnog konkursa za zakup javnih površina za postavljanje razdjelnika MSAN-a, broj: 22-002032/18 od 4.9.2018. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS
za davanje u zakup javnih površina za postavljanje razdjelnika MSAN-a, putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs za davanje u zakup javnih površina za postavljanje razdjelnika MSAN-a, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA 1 – javna površina za postavljanje razdjelnika MSAN-a, na katastarskoj parceli broj 1605, k.o. Boće, urbano područje „Boće“

- Predmetna javna površina je Rješenjem, broj: UP-I-22-000039/18 od 20. 3. 2018. godine, definisana kao dio parcele broj 1605, k.o. Boće, namijenjen za postavljanje razdjelnika MSAN-a, dimenzija 1,5 x 1,0 m, ukupne površine 1,5 m².
- Grafičkim izvodom iz Prostornog plana urbanog područja „Boće“, broj: UP-I-22-000039/18 od 20. 3. 2018. godine, precizno je prikazana prostorna dispozicija predmetne javne površine, i uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda u za to predviđenom roku.
- Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se na određeni period od pet (5) godina od dana zaključenja ugovora.
- Početna mjesečna cijena zakupa za predmetnu javnu površinu, prema članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), iznosi 5,00 KM/m² površine, te za površinu od 1,5 m² iznosi ukupno 7,50 KM.
- Visina depozita za učestvovanje na konkursu za zakup predmetne javne površine (tri početne mjesečne cijene zakupa) iznosi 22,50 KM.

LOKACIJA 2 – javna površina za postavljanje razdjelnika MSAN-a, na katastarskoj parceli broj 1120/3, k.o. Donji Rahić, urbano područje „Donji Rahić“

- Predmetna javna površina je Rješenjem, broj: UP-I-22-000415/18 od 11.4.2018. godine, definisana kao dio parcele broj 1120/3, k.o. Boće, namijenjen za postavljanje razdjelnika MSAN-a, dimenzija 1,5 x 1,0 m, ukupne površine 1,5 m².
- Grafičkim izvodom iz Prostornog plana urbanog područja „Donji Rahić“, broj: UP-I-22-000415/18 od 20. 3. 2018. godine, precizno je prikazana prostorna dispozicija predmetne javne

- površine, i uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda u za to predviđenom roku.
- Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se na određeni period od pet (5) godina od dana zaključenja ugovora.
 - Početna mjesečna cijena zakupa za predmetnu javnu površinu, prema članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), iznosi 5,00 KM/m² površine, te za površinu od 1,5 m² iznosi ukupno 7,50 KM.
 - Visina depozita za učestvovanje na konkursu za zakup predmetne javne površine (tri početne mjesečne cijene zakupa) iznosi 22,50 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička ili pravna lica koja podnesu prijave za učestvovanje u nadmetanju, s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za davanje u zakup javnih površina za postavljanje razdjelnika MSAN-a, putem usmenog javnog nadmetanja, ponuda za LOKACIJU: _____ (navesti broj) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime / naziv pravnog lica, te adresu/sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- Za fizička lica:

- o Prijavu (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- o Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetne javne površine, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- o Original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenju poreznih obaveza, zaključno s danom 30.6.2018. godine, odnosno dokaz da ponuđač nije porezni obveznik, izdato od nadležnog organa u mjestu prebivališta fizičkog lica;
- o Original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, zaključno s danom 30. 6. 2018. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
- o Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- Za pravna lica:

- o Prijavu (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- o Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetne javne površine, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- o Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra – ne starijeg od 6 mjeseci;
- o Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika;

- Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda, zaključno s danom 30. 6. 2018. godine, i to:
 - direktnim porezima – original ili ovjerena kopija,
 - indirektnim porezima – original ili ovjerena kopija, ili ovjerena izjava da nije PDV obveznik,
 - doprinosu za fondove penzijskog i invalidskog osiguranja – original ili ovjerena kopija,
 - doprinosu za zdravstvo – original ili ovjerena kopija, izdat od nadležnog organa u mjestu sjedišta pravnog lica;
- Original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, zaključno s danom 30. 6. 2018. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.
- Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena mjesečna cijena zakupa javne površine.
3. S učesnikom koji ponudi najveću mjesečnu cijenu zakupa javne površine, zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. Zakupac je dužan da za zakup javne površine plaća izlicitirani iznos mjesečne cijene zakupa javne površine, na koji se obračunava iznos PDV-a.
5. Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se na određeni period, od pet (5) godina od dana zaključenja ugovora.
6. Ugovorom o zakupu predmetne javne površine definisat će se, između ostalog, i obaveza zakupca da po isteku roka definisanog tačkom 5 Rješenja o lokacijskim uslovima, broj: UP-I-22-000039/18 od 20. 3. 2018. godine (za LOKACIJU 1) i tačkom 5 Rješenja o lokacijskim uslovima, broj: UP-I-22-000415/18 od 11. 4. 2018. godine (za LOKACIJU 2), koji se odnosi na status objekta, a najkasnije u periodu od 15 dana od dana isteka ovog roka, dostavi Uredu novo rješenje o lokacijskim uslovima za predmetni objekat, izdato od strane nadležnog odjeljenja Vlade, u suprotnom, zakupodavac će jednostrano raskinuti zaključeni ugovor o zakupu predmetne javne površine.
7. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja ugovora o zakupu javne površine, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetnu javnu površinu će se raspisati ponovljeni javni konkurs.
8. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
9. Razgledanje javnih površina koje su predmet konkursa i uvid u potrebnu dokumentaciju može se izvršiti svakim radnim danom.
10. Krajnji rok za podnošenje prijave je 24.9.2018. godine do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
11. Za potpisivanje ugovora o zakupu javne površine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
12. Ugovorom o zakupu javne površine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja izlicitirane mjesečne cijene zakupa.
13. Usmeno javno nadmetanje za zakup predmetnih javnih površina održat će se u kancelariji broj 59 zgrade Vlade Brčko distrikta BiH, dana 26.9.2018. godine, s početkom u 13⁰⁰ sati.

14. Prijave za učešće na konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom, neće se razmatrati.
15. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 10 do 50 KM.
16. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave snose ponuđači.
17. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da ne odabere nijednu ponudu, tj. da poništi javni konkurs, bez obrazloženja.
18. Prijave dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu: Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, Bulevar mira 1, 76100 Brčko.
19. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://www.bdcentral.net/index.php/ba/oglas-kancelarije-za-upravljanje-javnom-imovinom> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

Direktor Ureda
Dijana Glišić, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.