



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 30-000132/15
Број акта: 16-0089DG-096/18
Datum, 24.8.2018. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), članova 3, 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine. („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine i Odluke v. d. direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, broj: 30-000132/15 od 24. 8. 2018. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH objavljuje

JAVNI KONKURS
za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs radi prodaje prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA:

k.č. broj 658/4, 660/3 i 3062/11, sve k.o. Brčko 3, stambeno naselje Grčica, Brčko

1.

- Nekretnina označena kao k.č. broj 658/4, k.o. Brčko 3, upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 550 privremenog registra zemljišta za k.o. Brčko 3 kao „Filipa Višnjića – ulica“, površine 157 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.
- Nekretnina označena kao k.č. broj 660/3, k.o. Brčko 3, upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 550 privremenog registra zemljišta za k.o. Brčko 3 kao „Njiva 5. klase“, površine 41 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.
- Nekretnina označena kao k.č. broj 3062/11, k.o. Brčko 3, upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 550 privremenog registra zemljišta za k.o. Brčko 3 kao „Filipa Višnjića – ulica“, površine 57 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH
- Izvodom iz Regulacionog plana dijela stambenih naselja „Grčica i Dizdaruša“, broj: 22-000943/15 od 30. 4. 2015. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište nalazi u prostornoj cjelini stambenog naselja Grčica, a u obuhvatu Regulacionog plana stambenih naselja Grčica i Dizdaruša, prema čijem planu parcelacije je predviđena mogućnost formiranja novoplanirane urbanističke parcele od zemljišta označenog kao 658/4, 660/3, 3062/11, sve k.o. Brčko 3 i zemljišta označenog kao k.č. broj 660/1, k.o. Brčko 3.

- Na nekretnini označenoj kao k.č. broj 660/1, k.o. Brčko 3, pravo građenja upisano je u korist fizičkog lica.

2.

- Početna licitacijska cijena predmetnih nekretnina, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine. („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-890/18 od 7. 6. 2018. godine, na slijedeći način:
 - o Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. broj 658/4, k.o. Brčko 3 iznosi 9.881,25 KM,
 - o Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. broj 660/3, k.o. Brčko 3 iznosi 2.580,45 KM,
 - o Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. broj 3062/11, k.o. Brčko 3 iznosi 3.587,46 KM.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet ovog konkursa iznosi 16.049,16 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetne nekretnine (20% od početne cijene) iznosi 3.209,8 KM.

3.

Prijava na usmeno javno nadmetanje po ovom konkursu mora se odnositi na cjelokupnu lokaciju naznačenu u tački 1, odnosno na ukupnu površinu nekretnina od 255 m².

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave sa potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

sa naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Grčica) - NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime / naziv pravnog lica, te adresu / sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **za fizička lica:**

- o **prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača, te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- o **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutaršnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;

- **original ili ovjerena kopija dokaza o izmirenim poreznim obavezama**, zaključno sa 31. 7. 2018. godine, **odnosno dokaz da ponuđač nije porezni obveznik**, izdato od nadležnog organa u mjestu prebivališta fizičkog lica;
 - **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).
- **za pravna lica:**
- **prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica, te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
 - **original ili ovjerenu kopiju izvoda iz sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
 - **original ili ovjerenu kopiju identifikacionog broja poreznog obveznika**;
 - **uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda**, zaključno sa 31. 7. 2018. godine, i to:
 - direktnih poreza – original ili ovjerena kopija,
 - indirektnih poreza – original ili ovjerena kopija, ili ovjerena izjava da nije PDV obveznik,
 - doprinosa za fondove penzijskog i invalidskog osiguranja – original ili ovjerena kopija,
 - doprinosa za zdravstveno osiguranje – original ili ovjerena kopija, izdat od strane nadležnog organa u mjestu sjedišta pravnog lica;
 - **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
 - **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutarnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

NAPOMENA

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri blagovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretnine.
3. Sa učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnina, zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetne nekretnine će se raspisati ponovljeni javni konkurs.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnina koje su predmet konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti od 3.9.2018. do 7.9.2018. gosine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 12.9.2018. godine, do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.

8. Za zaključivanje ugovora o prodaji predmetnih nekretnina potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene, odnosno obaveza kupca da pri potpisivanju ugovora o prodaji nekretnina dostavi dokaz o uplati cjelokupnog iznosa koji je za predmetne nekretnine izlicitiran.
10. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na eventualne postojeće infrastrukturne instalacije na parcelama.
11. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava vlasništva na predmetnim nekretninama održat će se u kancelariji 56 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 14.9.2018. godine, sa početkom u 12⁰⁰ sati.
12. Prijave za učešće u konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom neće se razmatrati.
13. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 250 do 1.000 KM.
14. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava, kao i sve troškove zaključenja i sprovođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
16. Uredno kovertirane pismene prijave sa naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Grčica) – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradu Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime / naziv pravnog lica, te adresu / sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

17. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://www.bdcentral.net/index.php/ba/oglasi-kancelarije-za-upravljanje-javnom-imovinom> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti putem telefonskog broja 049 / 240 - 632.

Direktor Ureda
Dijana Glišić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.