



**PRELIMINARNA LISTA POTENCIJALNIH KORISNIKA REGIONALNOG STAMBENOG  
PROGRAMA**

**ZA POD-PROJEKAT DRŽAVNOG PROJEKTA STAMBENOG ZBRINJAVANJA (DPSZ-BIH4)**

**U BRČKO DISTRIKTU BIH**

Prvostepena komisija za izbor korisnika Regionalnog stambenog programa za područje Brčko Distrikta BiH, utvrdila je Preliminarnu rang listu potencijalnih korisnika pomoći iz kategorije povratnika iz zemalja regiona i raseljenih osoba u BiH za izbor 5 (pet) korisnika Državnog projekta stambenog zbrinjavanja pod-projekt DPSZ BiH4.

Rang	PREZIME	IME	Broj članova obitelji	BROJ BODOVA					
				za punoljetne	za maloljetne	Ukupno članovi	za primanja	za ranjivost	UKUPNO
1.	Bibić	Ljubiša	4	40		40	30		70
2.	Janjić	Ilija	6	40	30	50			50
3.	Krošnjar	Jovan	4	20	30	50	30		50
4.	Radulović	Predrag	2	20		20	30		50
5.	Nikolić	Milan	3	30		30			30

**LISTA JE OBJAVLJENA DANA 19. 06. 2018. GODINE, A ROK ZA PRIGOVOR JE 15 KALENDARSKIH DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA NA OGLASNOJ PLOČI BRČKO DISTRIKTA BIH.**

**PRIGOVOR NA PRELIMINARNU RANG LISTU POTENCIJALNIH KORISNIKA PODNOSI ISKLJUČIVO PISMENIM PUTEM SA NAZNAKOM ZA DRUGOSTEPENU KOMISIJU ZA IZBOR KORISNIKA RSP, NA ADRESU:**

**BRČKO DISTRIKT  
ODJELJENJE/ODJEL ZA RASELJENA LICA/OSOBE, IZBJEGLICE I STAMBENA  
PITANJA Ul. Islahijet br.7  
76120 Brčko distrikt BiH**

*Info telefon/fax: +387 49 21 86 96*

## IZVOD IZ UPUTSTVA

### O NAČINU I PROCEDURAMA ZA ODABIR KORISNIKA POMOĆI KOJA SE DODJELJUJE U OKVIRU REGIONALNOG PROGRAMA STAMBENOG ZBRINJAVANJA

(„Službeni Glasnik BiH“, broj 69/13)

#### II. OPĆI KRITERIJI/USLOVI ZA UTVRĐIVANJE POTENCIJALNIH KORISNIKA POMOĆI I NAČIN DOKAZIVANJA OPĆIH KRITERIJA

##### Član 5.

##### (Opći kriteriji/uslovi)

- (1) Opći kriteriji/uslovi za utvrđivanje potencijalnih korisnika za dodjelu pomoći po osnovu potrebe za stambenim zbrinjavanjem su eliminatorni i obavezujući za sve korisnike pomoći.
- (2) Opći kriteriji koji su zajednički za sve potencijalne korisnike pomoći u okviru RSP u BiH su:
  - a) korisnik je izbjegla ili raseljena osoba iz perioda od 1991 – 1995. godine neovisno od trenutnog formalno-pravnog statusa,
  - b) korisnik je upoznat sa mogućnostima trajnih rješenja za izbjeglice i raseljene osobe u okviru zajedničkog Regionalnog stambenog programa i odluku o trajnom rješenju izbjegličko-raseljeničkog problema kroz povratak i reintegraciju u prijeratno mjesto prebivališta ili lokalnu integraciju u BiH, donio je dobrovoljno na osnovu dobre informisanosti i
  - c) korisnik i članovi njegovog domaćinstva od 1991. godine nemaju na teritoriji BiH, kao i u zemlji sadašnjeg boravka (Crnoj Gori, Republici Hrvatskoj ili Republici Srbiji) drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje, a u skladu sa odgovarajućim standardima o minimumu stambenih uslova i nisu ranije primili pomoć za stambeno zbrinjavanje dovoljnu da zadovolji odgovarajuće standarde o minimumu stambenih uslova.
- (3) Ispunjavanje općih kriterija po okolnostima iz prethodnog stava dokazuje se potpisanom i ovjerenom izjavom podnosioca prijave uz saglasnost podnosioca prijave za prosljeđivanje ličnih i ostalih podataka u cilju provjere tačnosti i vjerodostojnosti, uključujući i provjere po službenoj dužnosti.
- (4) Ukoliko se prilikom dodjele pomoći, u bilo kojoj fazi, utvrdi da su pojedini podnosioci prijave namjerno ili svjesno dali netačne podatke u prijavi i/ili neistinite navode u izjavi, takva prijava će biti diskvalificirana.

##### Član 6.

##### (Uslovi za dobivanje pomoći u obnovi)

- (1) Uz opće kriterije koji su zajednički za sve potencijalne korisnike pomoći, uslovi za dobivanje pomoći za obnovu u svrhu povratka su:
  - a) korisnik pomoći je vlasnik ili posjednik stambene jedinice koja je predmet rekonstrukcije ili nosilac stanarskog prava i
  - b) korisnik pomoći je na dan 30. 4. 1991. godine imao prebivalište u stambenoj jedinici koja je predmet rekonstrukcije.
- (2) Korisnik pomoći za obnovu u svrhu povratka može biti i suvlasnik stambene jedinice koja je predmet rekonstrukcije, u kojem slučaju je prilikom dodjele pomoći neophodno osigurati pismenu saglasnost ostalih suvlasnika za obnovu, s tim što vlasnička i korisnička prava nad obnovljenom stambenom jedinicom ostaju nepromijenjena.

## **Član 7.**

### **(Dokazivanje ispunjavanja uslova za obnovu)**

- (1) Status vlasništva, posjeda ili stanarsko pravo nad stambenom jedinicom koja je predmet rekonstrukcije dokazuju se sljedećim dokumentima:
  - a) Zemljišno-knjižni izvadak ili posjedovni list, i/ili
  - b) CRPC odluka - odluka Komisije za imovinske zahtjeve izbjeglica i raseljenih osoba, i/ili
  - c) Rješenje o povratu imovine/stanarskog prava-rješenje nadležnog općinskog organa o povratu i/ili uvođenju u posjed.
- (2) Uvjerenjem o kretanju podnositelja zahtjeva za rekonstrukciju koje izdaje nadležni organ, dokazuje se da je korisnik pomoći na dan 30. 4. 1991. godine imao prebivalište u stambenoj jedinici koja je predmet rekonstrukcije.
- (3) U izuzetnim slučajevima, kada podnosilac zahtjeva nije u mogućnosti dostaviti uvjerenje o kretanju na osnovu kojeg se može pouzdano utvrditi prebivalište na dan 30. 4. 1991. godine, kao dokaz o kretanju pribavlja se izjava dva svjedoka, ovjerena od strane organa nadležnog za ovjeru potpisa, uključujući i okolnosti kada je korisnik na dan 30. 4. 1991. godine bio maloljetan ili je rođen nakon tog datuma.

## **Član 8.**

### **(Uslovi za dobivanje pomoći za građenje individualne stambene jedinice)**

- (1) U smislu ovog uputstva, građenje individualnih stambenih jedinica podrazumijeva intervencije na obnovi, sanaciji, adaptaciji, dogradnji ili izgradnji objekata za porodično stanovanje.
- (2) Uz opće kriterije koji su zajednički za sve potencijalne korisnike pomoći, uslovi za dobivanje pomoći za građenje individualne stambene jedinice u svrhu povratka ili lokalne integracije, uključujući i dodjelu građevinskog materijala su:
  - a) korisnik pomoći ima pravo građenja/vlasništva ili posjeda na pripadajućoj građevinskoj parceli i
  - b) korisniku pomoći su izdate ili su u procesu izdavanja potrebne dozvole za građenje.

## **Član 9.**

### **(Dokazivanje ispunjavanja uslova za građenje stambene jedinice)**

- (1) Pravo građenja/vlasništva na pripadajućoj građevinskoj parceli dokazuje se:
  - a) izvodom iz zemljišne knjige (zemljišno-knjižni izvadak ili posjedovni list) ili pravosnažnom sudskom presudom ili pravosnažnim rješenjem nadležnog organa na osnovu kojeg je korisnik stekao pravo vlasništva ili građenja ili
  - b) pravosnažnom odlukom o dodjeli zemljišta korisniku na korišćenje radi građenja ili ugovorom na osnovu kojeg je korisnik stekao pravo vlasništva ili građenja.
- (2) Odobrenje za građenje dokazuje se važećom građevinskom dozvolom izdatom od strane nadležnog organa.
- (3) U slučajevima kada je odobrenje za građenje prestalo da važi ili kada korisniku nije izdata građevinska dozvola, ispunjavanje uslova za građenje dokazuje se:
  - a) pravosnažnom urbanističkom saglasnosti i
  - b) saglasnostima pribavljenim u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetnu urbanističku saglasnost.

## **Član 10.**

### **(Uslovi za dobivanje ostalih vrsta pomoći za stambeno zbrinjavanje)**

- (1) Uz opće kriterije koji su zajednički za sve potencijalne korisnike pomoći u okviru RSP u BiH, procedure i kriteriji za odabir korisnika pomoći za stambeno zbrinjavanje u novoizgrađenim objektima kolektivnog stanovanja, kao i smještaja u institucijama socijalne zaštite, biće propisani posebnim aktima.
- (2) Akti iz prethodnog stava, obavezno se donose prilikom izrade pod-projekata kojima će biti obuhvaćeni korisnici stambenog zbrinjavanja u novoizgrađenim objektima kolektivnog stanovanja i smještaja u institucijama socijalne zaštite u okviru RSP u BiH, a najkasnije do početka provedbe istih.

## **III – POSEBNI KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA POMOĆI, NAČIN DOKAZIVANJA I PROVJERE ISPUNJAVANJA POSEBNIH KRITERIJA**

### **Član 11.**

#### **(Svrha posebnih kriterija i osnovi za utvrđivanje prioriteta)**

- (1) Posebni kriteriji služe za procjenu potreba potencijalnih korisnika pomoći po prioritetima, te pomažu u odabiru korisnika pomoći na transparentan način, poštujući principe jednakopravnosti pristupu pomoći.
- (2) Posebni kriteriji koji služe kao osnov za utvrđivanje prioriteta korisnika RSP u BiH su:
  - a) starosna dob i broj članova zajedničkog domaćinstva,
  - b) ukupna visina primanja svih članova zajedničkog domaćinstva i
  - c) pripadnost podnosioca prijave i/ili članova zajedničkog domaćinstva ugroženim kategorijama prema kriterijima ranjivosti iz člana 12. Uputstva.

### **Član 12.**

#### **(Kriteriji ugroženosti/ranjivosti)**

Posebni kriteriji ranjivosti prema kojima se određuje pripadnost ugroženim kategorijama iz člana 11, stav (2), tč. c) Uputstva su:

- a) Korisnici koji žive u nedostojnim uslovima, kao što su domaćinstva: - bez tekuće vode,  
- bez struje,  
- bez sanitarnih uslova i sl.;
- b) Osobe sa invalidnosti/onesposobljenjem koje imaju umanjene mentalne ili fizičke sposobnosti usljed bolesti, ozljeda ili ranjavanja koje ometaju normalne svakodnevne aktivnosti i potrebe koje treba riješiti kako bi se omogućilo da te osobe funkcioniraju;
- c) Osobe sa teškim zdravstvenim stanjem/hronični bolesnici, kao što su osobe koje trebaju trajni medicinski tretman i njegu, u uslovima koji mogu uticati na identifikaciju trajnog rješenja;
- d) Domaćinstva čiji su nosioci samohrani roditelji, staratelji ili hranitelji sa jednim ili više maloljetnih članova;
- e) Osobe ili parovi koji žive same bez podrške porodice, a koje su starije od 60 godina;
- f) Žene suočene sa rizikom usljed svoga spola, kao što su: samohrane majke, udovice, žene žrtve nasilja i sl.;
- g) Maloljetnici sa roditeljem/ starateljem/hraniteljem koji su posebno izloženi riziku, kao u slučajevima:

- kada ne pohađaju školu,
  - kada imaju posebne obrazovne potrebe,
  - kada su u sukobu sa zakonom,
  - maloljetni supružnik i sl.;
- h) Maloljetnici koji trenutno žive bez roditeljskog staranja ili drugog zakonitog pazitelja/staratelja;
- i) Potrebe za posebnom pravnom i fizičkom zaštitom, kao što su:
- porodice poginulih boraca i umrlih civilnih žrtava rata,
  - porodice nestalih osoba,
  - bivši ratni zarobljenici/logoraši,
  - žrtve zlostavljanja ili nasilja, uključujući nasilje u porodici i nasilje na osnovu spola, bilo da se radi o nasilju u zemlji porijekla, za vrijeme sukoba ili zemlji prihvata i sl.

### **Član 13.**

#### **(Način dokazivanja i provjere ispunjavanja posebnih kriterija)**

- (1) Ispunjavanje posebnih kriterija po okolnostima iz člana 11. i 12. Uputstva, korisnik označava u obrascu prijave, uz potpisanu i ovjerenu izjavu sa saglasnošću podnosioca prijave za prosljeđivanje ličnih i ostalih podataka u cilju provjere tačnosti i vjerodostojnosti.
- (2) Prilikom dodjele pomoći, korisnici koji ispunjavaju opće uslove propisane ovim uputstvom, dužni su dostaviti dokaze o ispunjavanju posebnih kriterija na osnovu kojih su njihove prijave vrednovane.
- (3) U slučajevima kada se ustanovi da su pojedini korisnici dali netačne podatke u prijavi i neistinite navode u izjavi i da ne ispunjavaju posebne kriterije na osnovu kojih su njihove prijave vrednovane, korisniku će se umanjiti pripadajući broj bodova dodijeljen po osnovu određenog kriterija koji nije ispunjen.

## **IV – VREDNOVANJE POSEBNIH KRITERIJA**

### **Član 14.**

#### **(Ukupan broj bodova i pravo prvenstva)**

- (1) Potencijalnom korisniku pomoći se na osnovu ispunjavanja posebnih kriterija, po svim osnovima zajedno može dodijeliti ukupno 180 bodova.
- (2) Po osnovu starosne dobi i broja članova zajedničkog domaćinstva, potencijalnom korisniku se može dodijeliti maksimalno 50 bodova.
- (3) Po osnovu ukupne visine primanja svih članova zajedničkog domaćinstva korisniku se može dodijeliti maksimalno 30 bodova.
- (4) Po osnovu pripadosti ugroženim kategorijama iz čl. 12. Uputstva, potencijalnom korisniku se može dodijeliti maksimalno 100 bodova.
- (5) Broj bodova dodijeljen potencijalnom korisniku po svim osnovima zbraja se i potencijalni korisnici se rangiraju prema opadajućem redoslijedu od najvišeg do najnižeg ukupnog broja bodova.
- (6) Ukoliko neki korisnici imaju isti ukupan broj bodova po svim osnovima, prednost prilikom dodjele pomoći u okviru RSP u BiH imaju korisnici koji su ugroženi po više osnova iz člana 12. Uputstva.

#### **Član 15.**

##### **(Vrednovanje po osnovu starosne dobi i broja članova domaćinstva)**

- (1) Korisnik i svaki član zajedničkog domaćinstva podnosioca prijave vrednuju se sa po 10 bodova.
- (2) Svaki maloljetni član zajedničkog domaćinstva korisnika dodatno se vrednuje sa 5 bodova.
- (3) Ukoliko ukupan broj bodova dodijeljenih po osnovu starosne dobi i broja članova domaćinstva prevazilazi maksimalan broj bodova iz čl. 12. stav (2) Uputstva, korisniku se po osnovu starosne dobi i broja članova domaćinstva dodijeljuje 50 bodova.

#### **Član 16.**

##### **(Vrednovanje po osnovu visine primanja)**

- (1) Domaćinstva čija ukupna primanja ne osiguravaju egzistencijalni minimum vrednuju se sa ukupno 30 bodova.
- (2) U smislu ovog uputstva, domaćinstva iz prethodnog stava ovog člana su korisnici koji ostvaruju pravo na stalnu novčanu pomoć u skladu sa propisima koji se primjenjuju na području trenutnog mjesta stanovanja potencijalnog korisnika pomoći.

#### **Član 17.**

##### **(Vrednovanje po osnovu pripadnosti ugroženim kategorijama)**

- (1) Pripadnost ugroženim kategorijama iz člana 12. Uputstva, vrednuje se jednako po svakom kriteriju ugroženosti iz tč. a) do i), sa po 20 bodova.
- (2) U slučajevima kada je u prijavi označena pripadnost u više od 5 (pet) kategorija ugroženosti iz tč. a) do i), korisniku se po osnovu pripadnosti ugroženim kategorijama dodijeljuje 100 bodova.