

Lista pitanja: Stručna pitanja

Za poziciju : Stručni suradnik za utvrđivanje poreza od nekretnina

Datum kreiranja liste:

1 Tržišna vrijednosti je:

Odgovor

- 1 Vrijednost nekretnine određena kroz procjenu na osnovu uslova na tržištu
- 2 Knjigovodstvena vrijednost nekretnine
- 3 Vrijednost nekretnine iz kupoprodajnih ugovora

2 Nekretnina označava:

Odgovor

- 1 Isključivo građevinski objekat
- 2 Sve zemljište, sve što je trajno spojeno s njim ili što je izgrađeno, iznad ili ispod površine zemljišta
- 3 Isključivo zemljište

3 Poreska osnovica za porez na nekretnine predstavlja

Odgovor

- 1 Knjigovodstvena vrijednost nekretnine
- 2 Vrijednost nekretnine iz kupoprodajnih ugovora
- 3 Tržišnu vrijednost nekretnine

4 U kom roku su poreski obveznici dužni da podnesu prijavu Direkciji usljed sticanja, otuđenja ili promjene vrijednosti nekretnine

Odgovor

- 1 30 dana
- 2 60 dana
- 3 90 dana

5 U kom rasponu može da se kreće poreska stopa

Odgovor

- 1 05 - 1.00
- 2 0.05 - 1.00
- 3 01 - 1.00

6 Poresku stopu usvaja

Odgovor

- 1 Vlada
- 2 Gradonačelnik
- 3 Skupština

7 Od poreza na nekretnine oslobođene su

Odgovor

- 1 Nekretnine pravnih lica
- 2 Nekretnine vjerskih zajednica
- 3 Nekretnine čiji vlasnici nisu rezidenti Brčko distrikta

8 Odbijanje po osnovu prebivališta iznosi

Odgovor

- 1 20.000.00 KM
- 2 50.000.00 KM
- 3 Nema odbijanja

9 Za obavljanje koje funkcije Direkcije nije odgovorna pri upravljanju porezom na nekretnine

Odgovor

- 1 Procjene nekretnina
- 2 Naplate i prisilne naplate poreza na nekretnine
- 3 Izdavanje građevinskih dozvola

10 Ko donosi poreska rješenja

Odgovor

- 1 Trezor
- 2 Poreska uprava Direkcije
- 3 Vlada

11 U kom roku je Direkcija je dužna da revidira i ažurira tržišnu vrijednost svih nekretnina:

Odgovor

- 1 3 godine
- 2 5 godina
- 3 7 godina

12 Poresko rješenje za porez na nekretnine Poreska uprava Direkcije donosi

Odgovor

- 1 Kvartalno
- 2 Polugodišnje
- 3 Godišnje

13 Prema Zakonu o porezu na nekretnine u Brčko distriktu BiH, porez se plaća u

Odgovor

- 1 Jednokratno
- 2 Dvije rate
- 3 Četiri rate
- 4 Nije regulisano

14 U kom roku poreski obveznik ima pravo da uloži žalbu

Odgovor

- 1 Osam dana
- 2 Trideset dana
- 3 Nema pravo na žalbu

15 Kom organu se podnosi žalba na rješenje

Odgovor

- 1 Skupštini
- 2 Vladi
- 3 Apelacionoj komisiji

16 Koji zakon je prestao da se primjenjuje na području Brčko distrikta BiH početkom primjene Zakona o porezu na nekretnine u Brčko distriktu BiH

Odgovor

- 1 Zakon o Poreskoj upravi Republike Srpske
- 2 Zakon o porezima na imovini
- 3 Zakon o porezu na promet proizvoda i usluga

17 Zakon o porezu na nekretnine u Brčko distriktu BiH je u primjeni od:

Odgovor

- 1 01.01.2008.godine
- 2 01.01.2010.godine
- 3 01.01.2009.godine

18 Odbijanje po osnovu prebivališta je dozvoljeno:

Odgovor

- 1 Jednom licu
- 2 Licima koja imaju učešća u vlasništvu nad oporezivom imovinom
- 3 Licima koja imaju prijavljeno prebivalište na oporezivoj imovini

19 Poreski period predstavlja:

Odgovor

- 1 Jedan mjesec
- 2 Šest mjeseci
- 3 Godinu dana

20 Koje zemljište nije oporezivo:

Odgovor

- 1 Urbano
- 2 Industrijsko
- 3 Poljoprivredno

21 U fiskalnom registru nekretnine ne nalaze se:

Odgovor

- 1 Imena i adrese poreskih obveznika
- 2 Poreska stopa
- 3 Građevinske dozvole

22 Utvrđivanje poreske obaveze se može izvršiti najkasnije u roku od:

Odgovor

- 1 5 godina
- 2 3 godine
- 3 7 godina

23 U kom roku od dana prijema naloga za plaćanje obaveza je poreski obveznik dužan da plati poresku obavezu

Odgovor

- 1 5 dana
- 2 10 dana
- 3 15 dana

24 U kom roku poreski obveznik može podnijeti zahtjev za povrat pretplate:

Odgovor

- 1 2 godine
- 2 3 godine
- 3 5 godina

25 Prema Zakonu o porezu na nekretnine u kom roku se poresko rješenje dostavlja obvezniku:

Odgovor

- 1 Do 31.01. tekuće godine
- 2 Do 31.12. tekuće godine
- 3 Do 31.03. tekuće godine

26 Tko donosi uputstvo u kojem su propisani jedinstveni standardi za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u Brčko distriktu BiH?

Odgovor

- 1 Direktor Poreske uprave
- 2 Direktor Trezora
- 3 Direktor Direkcije

27 U kom periodu su poreski obveznici dužni da podnesu prijavu Direkciji o svojim nekretninama koje se nalaze na području Brčko distrikta BiH?

Odgovor

- 1 30 dana
- 2 60 dana
- 3 90 dana

28 Poreski obveznik nije:

Odgovor

- 1 Posjednik nekretnine
- 2 Lice koje koristi ili zauzima nekretninu
- 3 Lice koje ima prebivalište u Brčko distriktu BiH

29 Od poreza na nekretnine nisu oslobođene:

Odgovor

- 1 Nekretnine FBiH
- 2 Nekretnine RS
- 3 Nekretnine države BiH koje se koriste u privredne svrhe radi stvaranja dohotka

30 U kom slučaju Direkcija nije dužna da revalorizuje vrijednost nekretnine svake godine

Odgovor

- 1 Ako su na nekretnini napravljeni novi objekti
- 2 Ako je izvršena promjena načina korištenja nekretnine
- 3 Ako je izvršena promjena poreske stope