



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633  
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 22-002731/17  
Број акта: 16-0089DG-012/17  
Датум, 7.12.2017.. године  
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикта БиХ ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 28/06 и 19/07), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног распологања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26.3.2007. године ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника о поступку редовног распологања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01.1-02-019282/09 од 18.6.2009. године, Одлуке о објављивању поновљеног јавног конкурса за давање у закуп пословних простора и магацина, путем усменог јавног надметања, број: 22-002731/17 од 5.12.2017. године, Уред за управљање јавном имовином објављује

**PONOVLJENI JAVNI KONKURS  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I MAGACINA,  
PUTEM USMENOГ JAVNOГ NADMETANJA**

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином, објављује поновљени јавни конкурс за давање у закуп пословних простора и магацина, путем усменог јавног надметања.

**PREDMET PONOVLJENOG JAVNOГ KONKURSA**

Предмет поновљеног јавног конкурса за давање у закуп су слjedeћи пословни простори и магацини:

**ZONA I**

R.br.	Zona	Број пословног простора	Адреса	Површина (m <sup>2</sup> )	Поčetна лeцитациона цијена (KM)	Дeпозит (KM)
1.	IA	1003	Коначко брдо бр.18	26,00	390,00	1.170,00
2.	IA	1012 a	Коначко брдо бр.27	58,50	877,50	2.632,50
3.	IA	1012 b	Коначко брдо бр.25	55,60	834,00	2.502,00
4.	IA	1014	Коначко брдо бр.29	16,00	240,00	720,00
5.	IC	1080	ул.Ислахијет бр.4	56,00	448,00	1.344,00
6.	IC	1144	ул.Кантардџића бб	31,50	252,00	756,00
7.	IC	1146	ул.Кантардџића бр.1	16,00	128,00	384,00
8.	IC	1151	ул.Клоstersка бб	44,00	352,00	1.056,00

ZONA IB (ZELENA PIJACA – KONAČKO BRDO)

R.br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
9.	IB	004 (magacin)	Konačko brdo	28,00	140,00	420,00
10.	IB	005	Konačko brdo	12,70	88,90	266,70
11.	IB	009	Konačko brdo	19,25	134,75	404,25
12.	IB	011	Konačko brdo	14,00	98,00	294,00
13.	IB	014	Konačko brdo	5,05	35,35	106,05
14.	IB	016	Konačko brdo	15,80	110,60	331,80
15.	IB	017	Konačko brdo	12,80	89,60	268,80
16.	IB	018	Konačko brdo	17,50	122,50	367,50
17.	IB	019	Konačko brdo	19,60	137,20	411,60
18.	IB	020	Konačko brdo	10,90	76,30	228,90
19.	IB	021	Konačko brdo	19,60	137,20	411,60
20.	IB	022	Konačko brdo	11,10	77,70	233,10
21.	IB	023	Konačko brdo	13,34	93,38	280,14
22.	IB	025	Konačko brdo	21,90	153,30	459,90
23.	IB	030	Konačko brdo	10,00	70,00	210,00
24.	IB	031	Konačko brdo	10,00	70,00	210,00
25.	IB	032	Konačko brdo	10,00	70,00	210,00
26.	IB	033	Konačko brdo	20,50	143,50	430,50

ZONA II

R.br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
27.	II	2013 (posl. prostor i magacin)	ul.Banjalučka bb	26,28 20,63	256,17	768,51

ZONA V

R.br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
28.	V	5012 f (magacin)	Krepšić	186,63	186,63	559,89

U skladu sa Pravilnikom o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 26/07), početna licitaciona cijena zakupa magacinskog prostora umanjena je za 50%, a početna licitaciona cijena zakupa poslovnih prostora sa ograničenim radnim vremenom umanjena je za 30%.

## PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička ili pravna lica koja podnesu prijave sa potrebnom dokumentacijom u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko distrikt BiH, s naznakom: "Za ponovljeni javni konkurs - zakup poslovnih prostora i magacina, ponuda za poslovni prostor – broj poslovnog prostora i magacina: \_\_\_\_\_(navesti broj)"  
(NE OTVARATI - PONUDA ZA PONOVLJENI JAVNI KONKURS).  
Na pozadini koverta napisati ime i prezime, te adresu podnosioca prijave.
2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave, i to:

### Za fizičko lice:

- na prijavu napisati: prezime, ime jednog roditelja i ime, adresu, broj telefona, te broj poslovnog prostora i adresu poslovnog prostora i magacina, po objavljenom ponovljenom konkursu za koji se podnosi prijava;
- ukoliko se prijava podnosi putem punomoćnika uz prijavu se prilaže ovjerena punomoć;
- dokaz o uplati kaucije (depozita), original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetnog poslovnog prostora i magacina, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 140-101-03100003-93, otvoren u "SBERBANK" d.d. Sarajevo, filijala Brčko;
- dokaz o izmirenju poreznih obaveza, zaključno sa danom 31.8.2017. godine, odnosno dokaz da lice nije porezni obveznik (koji izdaje nadležni organ u mjestu prebivališta podnosioca prijave u svrhu učešća na ponovnom javnom konkursu) - original ili ovjerenu kopiju;
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu poslovnih prostora i magacina, zaključno sa danom 31.8.2017. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH) - original ili ovjerenu kopiju;
- potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta (račun ne može biti devizni);

### Za pravno lice:

- na prijavu napisati: naziv, sjedište, adresu i broj telefona, te broj poslovnog prostora i adresu poslovnog prostora i magacina, po objavljenom ponovljenom konkursu za koji se podnosi prijava;
- ukoliko se prijava podnosi putem punomoćnika, uz prijavu se prilaže original ili ovjerena punomoć;
- izvod iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci - original ili ovjerenu kopiju;
- identifikacioni broj poreznog obveznika - original ili ovjerenu kopiju;
- dokaz o uplati kaucije (depozita) original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetnog poslovnog prostora i magacina, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 140-101-03100003-93, otvoren u "SBERBANK" d.d. Sarajevo, filijala Brčko;
- Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda, zaključno sa danom 31.8.2017. godine, i to:
  - a) direktnim porezima,
  - b) indirektnim porezima ili ovjerena izjava da nije u sistemu PDV-a,
  - c) doprinosu za fondove penzijskog i invalidskog osiguranja,
  - d) doprinosu za zdravstvo,(koje izdaje nadležni organ u mjestu sjedišta pravnog lica) original ili ovjerena kopija;

- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu poslovnih prostora i magacina, zaključno sa danom 31.8.2017. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH) - original ili ovjerenu kopiju;
- potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te poziva na broj klijenta (račun ne može biti devizni).

SVA FIZIČKA I PRAVNA LICA KOJA UČESTVUJU U POSTUPKU DUŽNA SU DOSTAVITI SVA DOKUMENTA U ORIGINALU ILI OVJERENOJ KOPIJI.

UKOLIKO SE PRIJAVE PODNOSE ZA VIŠE POSLOVNIH PROSTORA, ZA SVAKI POSLOVNI PROSTOR/MAGACIN PRIJAVA MORA BITI ZAPAKOVANA U POSEBNU KOVERTU.

#### IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da je pristigla najmanje jedna (1) blagovremena i potpuna prijava.
2. Sa učesnikom koji ponudi najveći iznos mjesečne zakupnine zaključit će se ugovor na period od 5 godina, s tim da se isti može jednostrano raskinuti od strane zakupodavca i prije ugovorenog roka ukoliko to zatraži Brčko distrikt BiH.
3. Zakupac koji bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, uzima poslovni prostor i magacin u zakup u viđenom stanju i nema pravo, bez prethodne saglasnosti Ureda za upravljanje javnom imovinom, vršiti bilo kakve prepravke niti adaptacije.
4. Po potpisivanju ugovora nadležni organ će dostavljati mjesečne fakture na ugovoreni iznos, sa obračunatim iznosom PDV-a.
5. Zakupnina se obračunava od dana uvođenja u posjed predmetnog poslovnog prostora.
6. Ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora i magacina, nema pravo na povrat depozita.
7. Prilikom javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su stavljati ponude, sa rasponom naredne u odnosu na prethodnu, u iznosu najmanje od 10,00 KM, a najviše do 50,00 KM.
8. Razgledanje poslovnih prostora i magacina iz tačke 1. ovog konkursa može se izvršiti od 11.12.2017. godine do 21.12.2017. godine.
9. Krajnji rok za podnošenje ponuda je 22.12.2017. godine do 15<sup>00</sup> sati po lokalnom vremenu.
10. Za potpisivanje ugovora o zakupu poslovnih prostora i magacina potrebno je mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH.
11. Usmeno javno nadmetanje za davanje u zakup poslovnih prostora i magacina održat će se u prostorijama zgrade Vlade Brčko distrikta, ured br. 59, dana 27.12.2017. godine u 14<sup>00</sup> sati.
12. Lica koja su podnijela nepotpune i neblagovremene prijave neće imati pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju.
13. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka, poslije objavljivanja javnog konkursa, može odustati od zakupa tj. poništiti javni konkurs bez obrazloženja.
14. Kompletan tekst ponovljenog javnog konkursa se objavljuje na web portalu Vlade Brčko distrikta BiH [http://www.bdcentral.net/index.php?option=com\\_docman&Itemid=114](http://www.bdcentral.net/index.php?option=com_docman&Itemid=114) i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a informacije u vezi s konkursom mogu se dobiti putem telefona br. 049/240-632.
15. Ponude dostaviti lično na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

V.d. direktora Ureda

Dijana Glišić, dipl.ing.arh.