



Број предмета: 22-002465/16
Број акта: 16-0089DG-067/17
Datum, 9.11.2017. године
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 28/06 и 19/07), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног распологања имовином Брчко дистрикта БиХ, број 01-014-006019/07, од 26.03.2007. године. („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника, број: 01.1-02-019282/09 од 18.06.2009. године, и Одлуке о објављивању Јавног конкурса за продају права власништва на земљишту, број: 22-002465/16 од 09.11.2017. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ објављује

JAVNI KONKURS

за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања.

PREDMET KONKURSA

ЛОКАЦИЈА – парцела број 501/2, к.о. Cerik, urbano подручје Cerik, Брчко

1.
 - Предметна некретнина означена као парцела број 501/2, к.о. Cerik, „Табла три – нјива 5. класе”, површине 96 м², уписана је у земљишнокњижном улошку број 1 регистра земљишта за к.о. Cerik као власништво Брчко дистрикта БиХ.
 - Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ, број: 22-002465/16 од 01.11.2016. године, Одјелjenje за просторно планирање и имовинскоправне послове установило је да се предметна некретнина налази у просторној cjелини urbanог подручја Cerik, у оквиру грађевинског земљишта, те да представља urbanistiчку parcelу која има осигуран приступ с пута у urbanом подручју, и служи искључиво за изградњу објеката инфраструктуре. Рјешенjem, број: UP-I-22-001566/16 од 01.08.2016. године, ово одјелjenje издало је Јавном предузећу „Komunalно Брчко“ d.o.o. lokacijsке услове за изградњу трансформаторске станице на предметном земљишту.
2.
 - Поčetна licitaciona cijena предметне некретnine, према члану 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 28/06 и 19/07), и члану 5. Правилника о поступку редовног распологања

imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26.03.2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti, utvrđenoj aktom Direkcije za finansije, broj: 14.1-04.3-1158/17 od 24.07.2017. godine, u iznosu od 1.010,93 KM.

- Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 202,20 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave za učestvovanje u nadmetanju, s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – urbano područje Cerik) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs”.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime / naziv pravnog lica, te adresu / sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:
 - za fizička lica:
 - o Prijavu (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
 - o Original dokaza o uplati kaucije (putem depozita ili bankovne garancije) u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutarnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
 - o Original ili ovjerena kopija dokaza o izmirenim poreznim obavezama, zaključno sa 30.09.2017. godine, odnosno dokaz da ponuđač nije porezni obveznik, izdato od nadležnog organa u mjestu prebivališta fizičkog lica;
 - o Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).
 - Za pravna lica:
 - o Prijavu (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
 - o Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra – ne starijeg od 6 mjeseci;
 - o Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika;

- Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda, zaključno sa 30.09.2017. godine, i to:
 - direktnih poreza – original ili ovjerena kopija,
 - indirektnih poreza – original ili ovjerena kopija, ili ovjerena izjava da nije PDV obveznik,
 - doprinosa za fondove penzijskog i invalidskog osiguranja – original ili ovjerena kopija,
 - doprinosa za zdravstveno osiguranje – original ili ovjerena kopija, izdat od strane nadležnog organa u mjestu sjedišta pravnog lica;
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
- Original dokaza o uplati kaucije (putem depozita ili bankovne garancije) u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

NAPOMENA:

- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.
- Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetnu nekretninu će se raspisati ponovljeni javni konkurs.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnine, koja je predmet konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti radnim danom, u periodu od 13.11.2017. do 17.11.2017. godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 24.11.2017. godine, do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključivanje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za

- upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnine, koja je predmet ovog konkursa, bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
 10. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, odnosno obaveze kupca o omogućavanju nesmetanog korištenja svih postojećih instalacija, te način i uslovi eventualnog izmiještanja istih.
 11. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava vlasništva na predmetnoj nekretnini održat će se u kancelarija broj 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 28.11.2017. godine, s početkom u 14⁰⁰ sati.
 12. Prijave za učešće u konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom, neće se razmatrati.
 13. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 50 do 100 KM.
 14. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači;
 15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem djelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, tj. poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
 16. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – urbano područje Cerik) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime / naziv pravnog lica, te adresu / sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

17. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH:

<http://www.bdcntral.net/index.php/ba/oglasi-kancelarije-za-upravljanje-javnom-imovinom>

i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

V.d. direktora Ureda
Dijana Glišić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.