



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Broj predmeta: 30-000176/16
Broj akta: 16-00377DK-064/17
Datum, 29.8.2017. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), članova 3, 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26.3.2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika, broj: 01.1-02-019282/09 od 18.6.2009. godine i Odluke v.d. direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju prava građenja na zemljištu, broj: 30-000176/16 od 29.8.2017. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom objavljuje

JAVNI KONKURS

za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom, objavljuje javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA – parcele broj 1858/14 i 1860/5, obje k.o. Brčko 4, stambeno naselje Meraje u Brčkom

1.

- Predmetna nekretnina označena kao parcela. broj 1858/14, „Ivici“, njiva 5. klase, površine 203 m², upisana je u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1 registra zemljišta za k.o. Brčko 4, kao vlasništvo Brčko distrikta BiH.
- Predmetna nekretnina označena kao parcela broj 1860/5, „Ivici“, njiva 5. klase, površine 208 m², upisana je u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1 registra zemljišta za k.o. Brčko 4, kao vlasništvo Brčko distrikta BiH.
- Izvodom iz Regulacionog plana stambenog naselja Meraje, broj: 30-000176/16 od 7.10.2016. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište nalazi unutar užeg urbanog područja grada Brčko u stambenom naselju Meraje, u okviru zone stanovanja, te da je od parcela broj 1858/14 i 1860/5, k.o. Brčko 4 planirano formiranje urbanističke parcele za izgradnju individualnog stambenog objekta spratnosti P+1, a detaljni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju na predmetnom zemljištu bit će definisani u postupku izdavanja lokacijskih uslova za planirani objekat.
- Dopisom, broj: 30-000176/16 od 15. 5. 2017. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da predmetna urbanistička parcela, koju čine parcele broj 1858/14 i

1860/5, k.o. Brčko 4, ima mogućnost kolskog i pješačkog pristupa priključkom na postojeću saobraćajnicu – Ulicu Ivici I.

- Dopisom, broj: 04.01-00862/17 od 11.5.2017. godine, JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH dostavilo je skicu položaja postojećih instalacija vode i kanalizacije u odnosu na predmetnu urbanističku parcelu, a uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.
- Dopisom, broj: 03.01-00863/17 od 27.4.2017. godine, JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH ustanovilo je da na predmetnoj urbanističkoj parceli, koju čine parcele broj: 1858/14 i 1860/5, k.o. Brčko 4, nema izgrađenih elektroinstalacija kojim upravlja pomenuto preduzeće.

2.

- Početna licitaciona cijena predmetnih nekretnina, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07) i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26.3.2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti, utvrđenoj aktom Direkcija za finansije, broj: 14.1-04.3-75817 od 28.4.2017. godine, na sljedeći način:

- procijenjena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. broj 1858/14 k.o. Brčko 4 iznosi 10.685,44 KM,
- procijenjena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. broj 1860/5 k.o. Brčko 4 iznosi 10.948,63 KM.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnina, koje su predmet konkursa, iznosi 21.634,07 KM.

- Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetne nekretnine (20% od početne cijene) iznosi 4.326,80 KM.

3.

Prijava za učestvovanje na usmenom javnom nadmetanju po ovom konkursu mora se odnositi na cjelokupnu lokaciju naznačenu u tački 1, odnosno na ukupnu površinu nekretnina od 411 m².

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave za učestvovanje u nadmetanju, sa potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom

Vlada Brčko distrikta BiH

Bulevar mira 1

76100 Brčko

s naznakom:

„Za Javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – stambeno naselje Meraje) – NE OTVARAJ – ponuda za Javni konkurs”.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime/naziv pravnog lica, te adresu/sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- Za fizička lica:
 - prijavu (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača, te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
 - original dokaza o uplati kaucije (putem depozita ili bankovne garancije) u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, otvoren u „SBERBANK“ d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
 - original ili ovjerena kopija dokaza o izmirenim poreznim obavezama, zaključno sa 30.6.2017. godine, odnosno dokaz da ponuđač nije porezni obveznik, izdato od nadležnog organa u mjestu prebivališta fizičkog lica;
 - Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu, sa naznakom transakcionog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu, ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne može biti devizni).

- Za pravna lica:
 - prijavu (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica, te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
 - original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra – ne starijeg od 6 mjeseci;
 - original ili ovjerenu kopiju identifikacionog broja poreznog obveznika;
 - uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda, zaključno sa 30.6.2017. godine, i to:
 - direktnih poreza – original ili ovjerena kopija,
 - indirektnih poreza – original ili ovjerena kopija, ili ovjerena izjava da nije PDV obveznik,
 - doprinosa za fondove penzijskog i invalidskog osiguranja – original ili ovjerena kopija,
 - doprinosa za zdravstveno osiguranje – original ili ovjerena kopija, izdat od strane nadležnog organa u mjestu sjedišta pravnog lica;
 - potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcionog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
 - original dokaza o uplati kaucije (putem depozita ili bankovne garancije) u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, otvoren u „SBERBANK“ d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

NAPOMENA

- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.
- Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri blagovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena.
3. Sa učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetne nekretnine bit će raspisan ponovljeni javni konkurs.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnina koje su predmet konkursa i uvid u potrebnu dokumentaciju može se izvršiti radnim danom, u periodu od 4.9.2017. do 8.9.2017. godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 14.9.2017. godine do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
8. Za potpisivanje kupoprodajnog ugovora potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ureda za upravljanje javnom imovinom može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Kupoprodajnim ugovorom, između ostalog, bit će definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Kupoprodajnim ugovorom, između ostalog, bit će definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, odnosno obaveze kupca o omogućavanju nesmetanog korištenja svih postojećih instalacija, te način i uslovi eventualnog izmještanja istih.
11. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava građenja na predmetnim nekretninama održat će se u kancelarija broj 59 zgrade Vlade Brčko distrikta BiH, dana 18.9.2017. godine, sa početkom u 14⁰⁰ sati;
12. Prijave za učešće na konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom neće biti razmatrane.
13. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 250 do 1.000 KM.
14. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da ne odabere nijednu ponudu, tj. da poništi javni konkurs, bez obrazloženja.
16. Uredno kovertirane pismene prijave sa naznakom:

„Za Javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu putem usmenog javnog nadmetanja (lokacija – stambeno naselje Meraje) – NE OTVARAJ – ponuda za Javni konkurs”

Dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradu Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu

Ured za upravljanje javnom imovinom
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime/naziv pravnog lica, te adresu/sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

17. Kompletan tekst javnog konkursa bit će objavljen na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH:

[http://www.bdcentral.net/index.php/ba/oglasi-kancelarije-za-upravljanje-javnom-imovinom](http://www.bdcentral.net/index.php/ba/oglasi-kancelarije-za-upravljanje-javnom-<u>imovinom</u>)

i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti putem telefona 049/240-632.

V. d. direktora Ureda

Dejan Karan, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.