



**Broj predmeta:** UP-I-22-001162/17  
**Broj akta:** 12-1147EZ-004/17  
**Datum,** 8.8.2017. godine  
**Mjesto,** Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву „Градња DMD“ d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08, 18/’17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčišћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), доноси:

## **R J E Š E N j E**

о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE „Градња DMD“ d.o.o. из Брчког,** изградња стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Š“ у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број: 3924/1 уписане у земљишнокnjiжни улозак број 4271 и 4272 к.о. Брчко 2, димензије објекта у приземљу по обиму 18,96+38,00+18,81+12,00+11,12+15,00+11,06+11,00 м, спратности Pod+P+4S+M, под условима у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001958/16 од 17.01.2017. године, Главног пројекта урађеног од стране „Area“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Биљана Гаврић, дипл.инж.арх., број пројекта: AR-1-R-V/2017 од маја 2017. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „MasterPLAN“ d.o.o. Брчко, број: KTD-8/17 од маја 2017. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **1000,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09 и 08/’13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

„Gradnja DMD“ d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je dana 13.06.2017. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, u stambenom naselju „Š“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001958/16 od 17.01.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 15.02.2017. godine,
2. Zaključak o ispravci greške, broj: UP-I-22-001958/16 od 04.08.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 4271 i 4272 k.o. Brčko 1, od 07.08.2017. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 02.06.2017. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Area“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Biljana Gavrić, dipl.inž.arh., broj projekta: AR-1-R-V/2017 od maja 2017. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, broj: KTD-8/17 od maja 2017. godine,
7. Geomehantički elaborat GE/SPOB/MSB-01-04/17 od aprila 2017. god. urađen od strane „IGMG“ d.o.o. iz Tuzle,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-017733/2017 od 30.05.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-017736/2017 od 31.05.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-73/17 od 29.05.2017. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
11. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000197/17 od 30.05.2017. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost-rješenje na preventivne mjere i zaštiti zdravlja i bezbjednosti na radu broj: UP-I-33-000401/17 od 26.05.2017. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

### **Dostavljeno:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA  
Edin Zaimović