



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: UP-I-22-000558/17
Број акта: 12-1147EZ-004/17
Датум, 9.5.2017. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Мирослава Јовићић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Miroslavu Jovičić iz Brčkog, изградња стамбеног објекта за индивидуално становање, стамбено насеље „Brezik“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број: 1333/1 уписане у земљишнокњижни уложаk број: 3305 к.о. Брчко 2, под условима у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-000978/16 од 18.05.2016. године, димензије објекта: 10,00x14,05m, спратност: приземље+поткровље, Главног пројекта урађеног од стране „MasterPlan“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Ненад Максимовић, дипл.инг.град. - МА, број пројекта: GP-3/VI/16 од јуна 2016. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Area“ д.о.о. Брчко, број: R-2-II/2017 од 20.02.2017. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **300,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ʒ e n j e

Miroslav Jovičić iz Brčkog, podnio je dana 27.03.2017.godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta za individualno stanovanje, stambeno naselje „Brezik“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000978/16 od 18.05.2016. godine, izdato od strane Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 17.06.2016. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 3305 k.o. Brčko 2, od 24.03.2017. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.03.2017. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „MasterPlan“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.ing.građ. - MA, broj projekta: GP-3/VI/16 od juna 2016. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Area“ d.o.o. Brčko, broj: R-2-II/2017 od 20.02.2017. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-007888/2017 od 14.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-007886/2017 od 03.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-69/16 od 03.06.2016. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović