



Број предмета: UP-I-22-000823/17
Број акта: 12-1147EZ-005/17
Датум, 9.5.2017. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Јeфте Марић из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Jefti Marić iz Brčkog, изградња индивидуалног стамбеног објекта, стамбено насеље „Горњи Брезик“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број: 1002/5 уписане у земљишнокњижни улошак број: 457 к.о. Брезик, под условима у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-002038/16 од 22.12.2016. године, спратност: P+0, Главног пројекта урађеног од стране „NiZ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл.инг.арх, број пројекта: P-03/XI/16 од новембра 2016. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planer“ д.о.о. Брчко, број: 2/3/17 од 03.03.2017. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **300,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Jefto Marić iz Brčkog, podnio je dana 27.04.2017.godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, stambeno naselje „Gornji Brezik“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002038/16 od 22.12.2016. godine, izdato od strane Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.02.2017. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 457 k.o. Brezik, od 18.04.2017. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 26.04.2017. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „NiZ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.ing.arh, broj projekta: P-03/XI/16 od novembra 2016. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije Planer“ d.o.o. Brčko, broj: 2/3/17 od 03.03.2017. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-008965/2017 od 22.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-008961/2017 od 20.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-20/17 od 21.02.2017. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović