



Број предмета: **UP-I-22-000659/17**
Број акта: 12-1147EZ-004/17
Датум, 11.5.2017. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajући по заhtјеву Fatime Duraković из Брчког и Samira Hošić, за издавање одобрjenja за грађенje, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађенju ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11), donosi:

R J E Š E N j E

о одобрjenju за грађенje

I ODOBRAVA SE Fatimi Duraković из Брчког и Samiru Hošić из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта и пословног објекта, урбано подручје „Brezovo Polje“ Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број: 1330 уписане у земљишнокњижни улозак број: 319 к.о. Brezovo Polje, димензије објеката: 19,00x7,80 м спратности P+1; 9,50x5,30 м, спратности P+0, под условима у рjешенju о локацијским условима број: UP-I-22-000772/16 од 26.04.2016. године, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.ing.град., број пројекта: 2-II/17 од фебруара 2017. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Пројект“ д.о.о. Брчко, број: 16/17 од 13.03.2017. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора грађити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађенje те врсте објеката, односно извођенje те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађенja, пријави почетак извођенja радова грађенja надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађенjem се може отпочети тек кад ово Рjешенje о одобрjenju за грађенje постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрjenja за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрjenje за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрjenja за грађенje уплатио је:

1. административне таксе у износу од **500,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рjешенje о одобрjenju за грађенje престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Fatima Duraković iz Brčkog i Samir Hošić iz Brčkog, putem punomoćnika advokata Senade Kusturica iz Brčkog, podnijeli su dana 06.04.2017.godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje individualnog stambenog objekta i poslovnog objekta, urbano područje „Brezovo Polje“ na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000772/16 od 26.04.2016. godine, izdato od strane Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 20.05.2016. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 319 k.o. Brezovo Polje, od 30.01.2017. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.01.2017. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta: 2-II/17 od februara 2017. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Projekt“ d.o.o. Brčko, broj: 16/17 od 13.03.2017. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-011375/2017 od 31.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-011379/2017 od 30.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000109/17 od 24.03.2017. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
9. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-27/17 od 06.03.2017. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu, broj: UP-I-33-000255/17 od 24.03.2017. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Punomoć od 19.01.2017. godine za advokata Senadu Kusturica.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović