



Број предмета: UP-I-22-000201/17
Број акта: 12-1147EZ-004/17
Датум, 10.4.2017. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву „WINFROM“ d.o.o. Брчко, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE „WINFROM“ d.o.o. Брчко, изградња пословног објекта, у урбаном подручју „Cерик“ Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број: 275/2 уписане у земљишнокњижни улозак број: 159 к.о. Cерик, под условима у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-001041/16 од 18.07.2016. године, димензије објекта: 27,20+10,94+26,08+16,85m, спратност: P+1, Главног пројекта урађеног од стране „NiZ“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Zоран Ђорђевић, dipl.ing.arh., број пројекта: P-03/VIII/16 од 23.08.2016. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „MasterPLAN“ d.o.o. Брчко, број: KTD- 15/16 од новембра 2016. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из прeходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **500,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње прeстaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

„WINFROM“ d.o.o. Brčko, podnio je dana 09.02.2017. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u urbanom području „Cerik“ Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001041/16 od 18.07.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 25.08.2015. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 159 k.o. Cerik, od 15.06.2016. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 08.02.2017. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „NiZ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.ing.arh., broj projekta: P-03/VIII/16 od 23.08.2016. godine. Konstruktivna faza glavnog projekta u tri (primjerka) urađenog od strane „INŽENJERING1“ d.o.o. Jelah, odgovorni projektant Rasim Čizmić, dipl.ing.građ., broj projekta: 55-10-16/K od maja 2016. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, broj: KTD- 15/16 od novembra 2016. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-036727/2016 od 15.12.2016. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-036755/2016 od 06.12.2016. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: P-02-04-21/16-157 od 28.11.2016. godine izdata od strane „HT Eronet“ d.d. Mostar,
9. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000601/16 od 06.12.2016. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost-rješenje na preventivne mjere i zaštiti zdravlja i bezbjednosti na radu broj: UP-I-33-000951/16 od 05.12.2016. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Putna saglasnost broj: UP-I-02-118/15 od 28.12.2016. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović