



Број предмета: **UP-I-22-000632/17**
Број акта: 12-1147EZ-005/17
Датум, 12.4.2017. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Назифе Имшировић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Nazifi Imširović iz Brčkog, изградња индивидуално стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Бродуша“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број: 2920/4 уписане у земљишнокњижни улозак број: 2340 и 2357 к.о. Брчко 4, под условима у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000229/17 од 01.03.2017. године, димензије објекта: 10,10x8,50 м, спратност: приземни, Главног пројекта урађеног од стране „RB PLANER“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Милан Миловановић, дипл.инг.арх., број пројекта: 8/17 од 05.03.2017. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко, број: R 04/17 од марта 2017. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **300,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Nazifa Imširović iz Brčkog, putem punomoćnika Fahire Omerhodžić iz Brčkog, podnijela je dana 04.04.2017. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualno stambenog objekta, u stambenom naselju „Broduša“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000229/17 od 01.03.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 24.03.2017. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 2340 i 2357 k.o. Brčko 4, od 04.04.2017. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 30.11.2016. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB PLANER“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.ing.arh., broj projekta: 8/17 od 05.03.2017. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, broj: R 04/17 od marta 2017. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-011428/2017 od 29.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-011425/2017 od 31.03.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-33/17 od 17.03.2017. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Punomoć broj: 03-04-2017 od 27.02.2017. godine za Fahiru Omerhodžić iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović