



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: UP-I-22-000393/17
Број акта: 12-1147EZ-004/17
Датум, 19.4.2017. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtjeву Јасминке Краснићи из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Jasminki Krasnići, изградња аутопраонице и постављање рекламног паноа, у урбаном подручју „Серик“ Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број: 529 уписане у земљишнокњижни улозак број: 197 к.о. Серик, под условима у рjeшењу о локацијским условима број: UP-I-22-001335/15 од 19.06.2015. године, спратност: приземни, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новаковић, дипл.град.инг, број пројекта: 6-VII/15 од јула 2015. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „ZIB-PROJEKT“ д.о.о. Брчко, од 15.09.2015. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети заhtjev код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **233,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Jasminka Krasnići iz Brčkog, podnijela je dana 07.03.2017. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju autopraonice i postavljanje reklamnog panoa, u urbanom području „Cerik“ Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001335/15 od 19.06.2015. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 06.07.2015. godine,
2. Uvjerenje da lokacijski uslovi nisu promijenjeni broj: 22-001520/16, od 16.06.2016. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 197 k.o. Cerik, od 27.02.2017. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 01.03.2017. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.građ.ing, broj projekta: 6-VII/15 od jula 2015. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „ZIB-PROJEKT“ d.o.o. Brčko, od 15.09.2015. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-10617/15 od 01.10.2015. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-10616/15 od 02.10.2015. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 19.1-1443/15 od 06.10.2015. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
10. Saglasnost-rješenje na preventivne mjere i zaštiti zdravlja i bezbjednosti na radu broj: UP-I-33-000934/15 od 07.10.2015. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Vodoprivredna saglasnost, broj: UP-I-24-000059/15 od 20.10.2015. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
12. Putna saglasnost broj: UP-I-02-128/15 od 12.10.2015. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović